

Obec Horní Skrýchov  
Zastupitelstvo Obce Horní Skrýchov

## **Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Horní Skrýchov konaného dne 1.10. 2024 od 18:00 h.**

### **Program:**

1. Zahájení
2. Pronájem rybníka Dolní Šimků
3. Pronájem rybníka Pazderský
4. Prodej pozemku p.č. 70/18 v k.ú. Horní Skrýchov
5. Dodatek č. 3 pachtovní smlouvy ze dne 5. 6. 2017
6. Různé

**Přítomní zastupitelé:** J. Drahota, R. Vlková, J. Švehla, J. Němec, J. Tajml

Omluveni: Z. Turyna , L. Popelka  
ad 1.)

Starosta obce seznámil přítomné s programem a pověřil ověřovateli zápisu paní R. Vlkovou a pana J. Tajmla a zapisovatelkou paní M. Pucandlovou, seznámil se zápisem z minulého zasedání ZO.

ZO souhlasí 5 hlasy s návrhem programu, ověřovateli zápisu a zapisovatelkou zápisu.

ad 2.) Cenové nabídky jsou uvedeny v příloze č. 1

Návrh usnesení č. 16/2024: Pověřuje starostu, aby uzavřel pachtovní smlouvu za těchto podmínek:

- Po vylovení rybníka musí být okamžitě zadržována voda v rybníce
- Manipulace s vodou většího rozsahu musí být hlášena starostovi obce (např. lovení rybníka)
- V rybníce nesmí být aplikována organická hnojiva
- Pachtýř je povinen udržovat hráz a okolí rybníka včetně sekání hrází.
- Doba nájmu 5 let
- Pachtovné se uzavírá od 1. 11. 2024 do 30. 10. 2029
- Pachtovné musí být uhrazeno do konce listopadu kalendářního roku, tzn. dopředu.
- Nájemné je uhrazeno připsáním na účet propachtovatele
- Pro případ pozdní úhrady pachtovného a to byť jen částečné může propachtovatel odstoupit od smlouvy
- Doručování včetně případného odstoupení od smlouvy se provádí buď předáním do ruky pachtýře nebo doporučenou poštou s tím, že přípis se má za doručený uplynutím 10 dne od předložení zásilky na poštu
- Adresa pro doručování je adresa uvedená na pachtovní smlouvě pokud pachtýř nepředloží jiné místo bydliště nebo místa pro doručování
- Na rybníce nesmí být prováděn rybolov na udici za úplatu neboť rybník nesmí sloužit jako rybářský revír nebo rybník s hospodářskou těžbou ryb na udici
- Smluvní pokuta pro případ neuhrazení nájemného ve výši ½ pachtu.

Ukončení smlouvy

- Smlouva může být ukončena dohodou obou stran. Dohoda musí mít písemnou formu.

- Z důvodu hrubého porušení smlouvy, když za hrubé porušení smlouvy se pokládá nedodržení kterékolí z podmínek uvedených v pachtovní smlouvě jako povinnosti pachtýře.

Pachtýř je povinen dostavit se k podpisu pachtovní smlouvy ve dnech 8. 10. nebo 15.10. mezi 17:00 až 18:00 pro případ, že se pachtýř v uvedeném termínu bez předchozí dohody k podpisu nedostaví má propachtovatel právo uzavřít pachtovní smlouvu se zájemcem, který dal druhou, popřípadě třetí nejvyšší nabídku.

Pověřuje starostu uzavřením pachtovní smlouvy za výše uvedených podmínek se Stanislavou Kroupovou, Horní Skřýchov 84.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 16/2024 bylo schváleno**

ad 3.) Cenové nabídky jsou uvedeny v příloze č. 1

Návrh usnesení č. 17/2024: Pověřuje starostu, aby uzavřel pachtovní smlouvu za těchto podmínek:

- Rybník slouží jako požární zdroj vody
- Po vylovení rybníka musí být okamžitě zadržována voda v rybníce
- Manipulace s vodou většího rozsahu musí být hlášena starostovi obce (např. lovení rybníka)
- Pachtýř je povinen udržovat hráz a okolí rybníka včetně sekání hrází.
- Doba nájmu 5 let
- Pachtovné se uzavírá od 1. 11. 2024 do 30. 10. 2029
- Pachtovné musí být uhrazeno do konce listopadu kalendářního roku, tzn. dopředu.
- Nájemné je uhrazeno připsáním na účet propachtovatele
- Pro případ pozdní úhrady pachtovného a to byť jen částečné může propachtovatel odstoupit od smlouvy
- Doručování včetně případného odstoupení od smlouvy se provádí buď předáním do ruky pachtýře nebo doporučenou poštou s tím, že přípis se má za doručený uplynutím 10 dne od předložení zásilky na poštu
- Adresa pro doručování je adresa uvedená na pachtovní smlouvě pokud pachtýř nepředloží jiné místo bydliště nebo místa pro doručování
- Na rybníce nesmí být prováděn rybolov na udici za úplatu neboť rybník nesmí sloužit jako rybářský revír nebo rybník s hospodářskou těžbou ryb na udici
- Smluvní pokuta pro případ neuhrazení nájemného ve výši ½ pachtu.

Ukončení smlouvy

- Smlouva může být ukončena dohodou obou stran. Dohoda musí mít písemnou formu.
- Z důvodu hrubého porušení smlouvy, když za hrubé porušení smlouvy se pokládá nedodržení kterékolí z podmínek uvedených v pachtovní smlouvě jako povinnosti pachtýře.

Pachtýř je povinen dostavit se k podpisu pachtovní smlouvy ve dnech 8. 10. nebo 15.10. mezi 17:00 až 18:00 pro případ, že se pachtýř v uvedeném termínu bez předchozí dohody k podpisu nedostaví má propachtovatel právo uzavřít pachtovní smlouvu se zájemcem, který dal druhou, popřípadě třetí nejvyšší nabídku.

Pověřuje starostu uzavřením pachtovní smlouvy za výše uvedených podmínek se Stanislavou Kroupovou, Horní Skřýchov 84.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 17/2024 bylo schváleno**

ad 4.)

Návrh usnesení č. 18/2024: Zastupitelstvo obce rozhodlo, že nabídky na odkup pozemku p.č. 70/18 v k.ú. Horní Skrýchov nebude hodnotit z důvodu neúplného zveřejněného záměru prodeje tohoto pozemku. Bude zveřejněn záměr pronájmu tohoto pozemku.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 18/2024 bylo schváleno**

ad 5.)

Návrh usnesení č. 19/2024: Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 3 pachtovní smlouvy ze dne 5.6.2017 mezi Obcí a Čevakem a.s. a pověřuje starostu podpisem dodatku č 3.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení č. 19/2024 bylo schváleno**

Přílohy zápisu: 1/ Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 8. 10. 2024

Zapisovatelka: M. Pucandlová .....

Ověřovatelé zápisu: R. Vlková .....

J. Tajml.....

Starosta obce: JUDr. J. Drahota .....